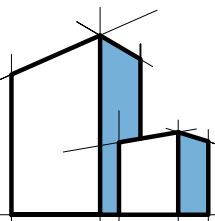


PORTIK

spol. s r.o.

TRNAVSKÁ CESTA Č.102, 821 01 BRATISLAVA 2
WEB WWW.PORTIK.SK
TEL. 43292251



JEDNOSTUPŇOVÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA

NÁZOV STAVBY: **NÚRCH - modernizácia vybraných
rehabilitačných priestorov**

OBJEKT: **SO 01 - Rehabilitačné priestory**

ČASŤ: **a) - Stavebné riešenie - technická správa**

MIESTO STAVBY: Piešťany,
Nábřežie Ivana Krasku, p.č.: 5825/2

STAVEBNÍK: NURCH Piešťany,
Nábr. I.Krasku 4, 921 12 Piešťany

HLAVNÝ INŽ. PROJEKTU: Ing. Marián Jurči

ZODPOVEDNÝ RIEŠITEL: Ing. Pavol Skovajsa

VYPRACOVAL: Ing. Peter Chabada

DÁTUM: 12/2022

ZÁKAZKOVÉ ČÍSLO:

080221

TECHNICKÁ SPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

Názov stavby:	NÚRCH – modernizácia vybraných rehabilitačných priestorov
Objekt:	SO 01 Rehabilitačné priestory
Miesto stavby:	Piešťany, Nábřežie Ivana Krasku, p.č.: 5825/2
Stavebník:	NURCH Piešťany, Nábr. I. Krasku 4, 921 12 Piešťany
Projektant:	PORTIK, spol. s r.o., Trnavská 102, 821 01 Bratislava
Hlavný inžinier projektu:	Ing. Marián Jurči
Dodávateľ:	Bude vybraný výberovým konaním
Charakter stavby:	modernizácia
Stupeň:	Jednostupňová projektová dokumentácia
Dátum vyhotovenia PD:	December 2022
Riešená plocha :	451,38 m ²

2. STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE.

2.1 Existujúci stav

Zemné práce–spodná stavba – vzhľadom na absentujúcu pôvodnú dokumentáciu pre realizáciu stavby a nevykonaných sônd z dôvodu, že pre dané stavebné práce nie sú vyžadované, tak nie je možné určiť druh podlažia, v ktorom je jestvujúci objekt založený.

Základy – objekt je založený na monolitických základových pätkách pod stĺpmi v kombinácii so základovými pásmi pod obvodovými konštrukciami.

Vertikálne nosné konštrukcie – ŽB skeletový nosný systém. V riešenom priestore ŽB stĺpy rozmerov 500x500mm.

Vodorovné nosné konštrukcie – Stropy – montovaný strop uložený na prievlakoch. Osové vzdialenosti prievlakov po 7200mm.

Povrchy - murárska úprava vnútorných stien pozostáva z vyspravenia s doplnením štukovou maltou nastavenou a prímiesou sádry. Na murovaných priečkach sa previedla hladká štuková omietka.

Maľby stien - boli navrhnuté vápenné tónované – jednofarebné. Stropy biele a dvojnásobným pačokovaním.

Podlahy – nášľapná vrstva podlahových konštrukcií v objekte je riešená s ohľadom na priestory v ktorých sa daná podlaha nachádza. Sociálne zázemia a v bazénovej časti sú tvorené keramickou dlažbou. V priestoroch súčasných ambulanciách to je PVC alt. ker. dlažba.

Výplne otvorov –

Vnútorné dverné výplne otvorov sú drevené dvere v oblôžkovej, resp. oceľovej rámovej zárubni.

Ostatné - Budova je vybavená ústredným kúrením, rozvodom teplej a studenej vody, kanalizáciou, inštaláciou silno a slaboprúdu, centrálnym odvetrávaním vybraných priestorov.

2.2 Búracie práce

Búracie práce predstavujú:

- demontáž dvier vrátane vybúranie pôvodnej zárubne
- vybúranie otvorov v murovaných stenách
- vybúranie murovaných stien
- demontáž zariadení predmetov
- vybúranie keramických obkladov
- odstránenie nášľapných vrstiev
- demontáž zasklených stien
- odstránenie deliacích zásten
- odstránenie podhládov
- odstránenie VZT potrubí
- drážkovanie v podlahe

Pre rozsah búracích prác vid'. výkresovú časť projektovej dokumentácie.

Bezpečnostné podmienky

Povinnosťou dodávateľa je vytvoriť na stavbe podmienky pre zaistenie bezpečnosti pracovníkov na stavbe v zmysle vyhlášky č. 147/2013 z.z., v znení vyhlášky 46/2014 z.z. O bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

Dodávateľ stavby je povinný realizovať všetky práce podľa platných noriem s dodržaním technologických a bezpečnostných predpisov.

Akékoľvek zmeny na stavbe je nutné prekonzultovať s generálnym projektantom a investorom.

Rozmery pre atypické výrobky pred výrobou a osadením je nutné preveriť zameraním priamo na stavbe. Detailné výkresy nenahrádzajú dielenskú dokumentáciu.

2.3 Navrhované konštrukcie

2.3.1 Základy

Pri navrhovaných stavebných úpravách nedochádza k zásahu do základových konštrukcií.

2.3.2 Hydroizolácia stavby

Pri navrhovaných stavebných úpravách nedochádza k zásahom do jestvujúcich hydroizolačných vrstiev objektu. Novonavrhované hydroizolácie budú použité v priestoroch spŕch v navrhovaných šatniach. Použitá bude tekutá HI pod dlažbu.

2.3.3 Tepelné izolovanie stavby

Pri navrhovaných stavebných úpravách nedochádza k zásahu do tepelnoizolačných vrstiev stavby.

2.3.4 Zvislé konštrukcie a deliace konštrukcie - priečky

Na vytvorenie vnútorných deliacích konštrukcií ako aj na zamurovanie jestvujúcich otvorov budú použité tvarovky POROTHERM 14 PROFI resp. POROTHERM 11,5 PROFI lepené na lepiacu maltu Porootherm. Hrúbky podľa požadovanej konštrukcie.

2.3.5 Vodorovné nosné konštrukcie

Pri navrhovaných stavebných úpravách nedochádza k zásahu do vodorovných nosných konštrukcií.

2.3.6 Povrchové úpravy vonkajšie

Pri navrhovaných stavebných úpravách nedochádza k zásahu do fasády objektu.

2.3.7 Povrchové úpravy vnútorné

Steny a stropy

-steny budú upravené podľa konkrétnej skladby a funkcie priestoru kde sa nachádzajú.

Na existujúce steny a stropy budú použité:

- maľba jestvujúcich stien a stropov bez stavebných zásahov - Konečná úprava – maľba disperzná farba biela nanášaná na napenetrovanú jestvujúcu konštrukciu -

farba: výber investorom na základe predloženej vzorky, alt. nová VC omietka s maľbou.

- keramický obklad – na pôvodnej zdrsnenej omietke sa naniesie penetračný náter (steny sprchových kútov pred realizáciou obkladu opatriť hydroizolačným náterom (Schomburg, Sika,)) a aplikuje sa lepiaca stierka na lepenie dlažby a keramických obkladov spolu s keramickým obkladom. Obklad sa po technologickej prestávke zašpáruje špárovacím tmelom. Konkrétny typ, odtieň obkladu a špárovacieho tmelu bude vybraný investorom na základe predloženej vzorky. Výšky obkladov vid' vo výkresovej časti.
- Na novonavrhované steny budú použité:
- Maľba na novú omietku – vápennocementová omietka pre vnútorné priestory (jednovrstvová) S hladným povrchom (napr. BAUMIT MPI 25). Konečná úprava – maľba disperzná farba biela - farba: výber investorom na základe predloženej vzorky.
- keramický obklad – na novej konštrukcii bude vytvorená vápennocementová omietka pre vnútorné priestory (jednovrstvová) S hladným povrchom (napr. BAUMIT MPI 25). Následne sa naniesie penetračný náter (steny sprchových kútov pred realizáciou obkladu opatriť hydroizolačným náterom (Schomburg, Sika,)) a aplikuje sa lepiaca stierka na lepenie dlažby a keramických obkladov spolu s keramickým obkladom. Obklad sa po technologickej prestávke zašpáruje špárovacím tmelom. Konkrétny typ, odtieň obkladu a špárovacieho tmelu bude vybraný investorom na základe predloženej vzorky.

Hrany obkladov sú riešené pomocou hliníkových líšt prierezu „L“ v odtieň bude vybraný investorom na základe predloženej vzorky. Kúty obkladu a styk dlažby so stenovým obkladom je vyplnený silikónovým tmelom v odtieni prispôsobenom farbe špárovacieho tmelu obkladu.

2.3.8 Podlahy

Nášľapné vrstvy sú podľa jednotlivých priestorov tvorené keramickou dlažbou, PVC podlahou celoplošne lepenou k podkladu a kancelárskym kobercom. Podrobné zatriedenie konkrétnej nášľapnej vrstvy k priestoru – vid'. legendu miestnosti k príslušnému pôdorysu. V jestvujúcom objekte dôjde k odstráneniu vybraných nášľapných vrstiev a k ich nahradeniu novými.

Styk dvoch rozdielnych podlahovín bude riešený prekrytím hliníkovou podlahovou lištou v odtieni prírodný hliník. Konkrétny typ lišty určí investor podľa predložených vzoriek.

Definitívny farebný odtieň nášľapných vrstiev určí pred objednávkou investor podľa predložených vzoriek.

2.3.9 Výplne otvorov vonkajšie

Pri navrhovaných stavebných úpravách nedochádza k zásahu do vonkajších výplní otvorov.

2.3.10 Výplne otvorov vnútorné

Interiérové dvere

použité v závislosti od priestorov. V projekte sú použité 4 druhy dverí a to:

- 1) dvere jednokrídlové otváracé osadené v oceľovej zárubni určené do vlhkých priestorov bez prahu
- 2) dvere jednokrídlové otváracé osadené v oceľovej zárubni určené do vlhkých priestorov so zníženým prahom do 20mm
- 3) dvere dvojkrídlové s aktívnym jedným krídlom osadené v oceľovej zárubni určené do vlhkých priestorov bez prahu
- 4) posuvné presklené dvere osadené v zasklenej stene ovládané na fotobunku – dvere oddeľujúce bazénovú časť od suchých priestorov

2.3.11 Sanitárne zariadenie prvky

- sanitárne zariadenie prvky a batérie podľa dispozície sú predmetom výberu investora.

2.3.12 Stolárske výrobky

- navrhované stolárske výrobky predstavujú stoly a odkladacie pulty pre elektrické zariadenia a vybavenia na cvičenie v rehabilitačných priestoroch
- táto projektová dokumentácia ani výkaz výmer nezahŕňa návrh, montáž a dodávku stolárskych výrobkov
- dodávateľ stolárskych výrobkov bude určený zhotoviteľom. Dodávateľ je povinný dodať dispozičný a kladačský projekt stolárskych výrobkov

2.3.13 Ostatné nové navrhované konštrukcie a práce:

- deliace zásteny (sanitárne priečky)
- závesy vrátane garníž
- osadenie vetracích mriežok do obvodových konštrukcií

- osadenie podlahového žľabu
- uzamykateľné šatníkové skrinky

3. Bezpečnostné podmienky

- Povinnosťou dodávateľa je vytvoriť na stavbe podmienky pre zaistenie bezpečnosti pracovníkov na stavbe v zmysle vyhlášky č. 147/2013 Zb. O bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
- Dodávateľ stavby je povinný realizovať všetky práce podľa platných noriem s dodržaním technologických a bezpečnostných predpisov.
- Akékoľvek zmeny na stavbe je nutné prekonzultovať s generálnym projektantom a investorom.
- Rozmery pre atypické výrobky pred výrobou a osadením je nutné preveriť zameraním priamo na stavbe. Detailné výkresy nenahrádzajú dielenskú dokumentáciu.
- pracovníci budú oboznámení so zásadami bezpečnosti pri práci, budú pravidelne absolvovať školenie bezpečnosti pri práci,
- inštalované budú len také zariadenia, ktoré majú certifikát štátnej skúšobne,
- inštalácia jednotlivých zariadení bude schválená revíznym technikom a bude vypracovaná revízna správa,
- zariadenia budú opravovať len pracovníci s oprávnením pre túto činnosť,
- pracovníci budú pri práci používať pracovný odev a zodpovedajúce pracovné a ochranné pomôcky.

Bratislava, december 2022

Vypracoval: Ing. Peter Chabada